



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.10.2023 № 11519/10

Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Истра Московской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 №19РВ-359 «Об утверждении примерного положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области, администрация городского округа Истра

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Истра Московской области (Приложение).

2. Считать утратившим силу Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 25.10.2018 № 6180/10 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на площадках (земельных участках), находящихся в муниципальной собственности и площадках (земельных участках), государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Истра Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра Московской области, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра Московской области в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра



Э.Е. Половинкин

Приложение  
к Постановлению администрации  
городского округа Истра  
Московской области  
от 05.10.2023 № 11519/10

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – электронный аукцион) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Истра Московской области.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 №19РВ-359 «Об утверждении примерного положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области», Постановлением администрации городского округа Истра от 11.03.2021 №1358/3 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра на 2021-2032 годы».

1.3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном

аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Решение о проведении электронного аукциона принимается администрацией городского округа Истра Московской области.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Истра Московской области.

1.5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Истра Московской области (далее – Извещение);

2) аукционная комиссия – комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

3) организатор электронного аукциона – орган местного самоуправления городского округа Истра Московской области, уполномоченный на организацию и проведение Электронного аукциона;

4) оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

5) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

6) участник электронного аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем

и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке;

7) заявитель – заинтересованное в участии в электронном аукционе лицо, подавшее заявку на участие в таком аукционе;

8) единственный участник электронного аукциона – только один участник, заявка на участие в электронном аукционе которого признана соответствующей требованиям Извещения;

9) победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота);

10) начальная (минимальная) цена договора (лота) – определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта;

11) «шаг аукциона» – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

12) цена договора (лота) – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

13) Обеспечение Заявки (здаток) – денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе;

14) регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

15) портал – подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: <https://easuz.mosreg.ru>, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области.

## 2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. Организатором электронного аукциона является администрация городского округа Истра Московской области.

2.2. Организатор электронного аукциона:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) устанавливает:

порядок и сроки подачи заявок;

дату начала рассмотрения заявок;

дату окончания рассмотрения заявок;

дату и время проведения электронного аукциона;

«шаг аукциона»;

требование о задатке, размер задатка;

4) утверждает Извещение, изменения в Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

5) обеспечивает размещение Извещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт торгов), официальном сайте организатора электронного аукциона (далее – сайт организатора) <https://istra-adm.ru>, на Портале (<https://easuz.mosreg.ru>);

6) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;

7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

9) принимает решение о внесении изменений в Извещение;

10) создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;

11) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

12) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

2.3. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», юридическое лицо – специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки Извещения, размещения извещений и иной информации, установленной настоящим Положением, в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2. настоящего Положения, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного

аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

### 3. Функции аукционной комиссии

3.1. Организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).

3.4. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок;

2) принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

3) оформление протоколов в ходе проведения электронного аукциона;

4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы аукционной комиссии.

3.7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

3.9. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

### 4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

## 5. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

5.1. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

## 6. Информационное обеспечение электронного аукциона

6.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

- 1) извещения, указанные в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Положения;
- 2) проект договора;
- 3) протоколы, составляемые в ходе проведения электронного аукциона.

6.2. Организатор электронного аукциона размещает Извещение, в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2. настоящего Положения не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

6.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6.4. Информация, указанная в пункте 6.1 настоящего Положения, а также сведения о договоре, заключенном по результатам электронного аукциона, размещаются в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2. настоящего Положения.

## 7. Отказ от проведения электронного аукциона

7.1. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

7.2. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

7.3. Организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2. настоящего Положения.

## 8. Содержание Извещения

8.1. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

- 1) вид и форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) предмет электронного аукциона;
- 3) основание для проведения электронного аукциона



(решение уполномоченного органа местного самоуправления);

4) наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;

5) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

7) требования к содержанию и составу заявки;

8) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение;

9) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

10) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;

11) дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения;

12) начальная (минимальная) цена договора (лота);

13) "шаг аукциона";

14) требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

15) порядок подачи заявки;

16) порядок отзыва заявки;

17) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;

18) дата окончания рассмотрения заявок;

19) дата, время проведения электронного аукциона;

20) условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;

21) условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;

22) срок и порядок заключения договора;

23) форма, сроки, порядок оплаты по договору;

24) иные сведения, установленные настоящим Положением.

8.2. Форма Извещения является приложением к настоящему Положению.

8.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора.

## 9. Внесение изменений в Извещение

9.1. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2. настоящего Положения. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

9.2. Изменение предмета договора и его существенных условий не допускается.

## 10. Разъяснение положений Извещения

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

10.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

10.3. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

## 11. Требования к содержанию и составу заявки

11.1. Заявка оформляется по форме, прилагаемой к Извещению (приложение 1 к Извещению).

11.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) копию документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## 12. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

12.1. Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в сроки, установленные Извещением.

12.2. По истечению срока подачи заявок, установленного Извещением, заявки на участие в аукционе не принимаются.

12.3. Заявка, содержащая документы и сведения, предусмотренные пунктом 11.2 Положения, направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

12.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

12.5. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

## 13. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

13.2. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в соответствии с регламентом электронной площадки.

## 14. Порядок внесения задатка

14.1. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере, указанном в Извещении.

14.2. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в Извещении.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

14.3. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.

14.4. Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

14.5. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

## 15. Рассмотрение заявок

15.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

15.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать пять дней с даты окончания срока подачи заявок.

15.3. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;

2) об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе.

15.4. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Положения или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с пунктом 14.3 настоящего Положения.

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Положением и Извещением не имеет права быть участником электронного аукциона.

15.5. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами аукционной комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на Портале.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, а также направляет сведения о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальный сайт торгов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

## 16. Проведение электронного аукциона

16.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

16.2. Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

16.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки.

16.4. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента завершения электронного аукциона для подведения его итогов.

## 17. Признание электронного аукциона несостоявшимся

17.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- 2) по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- 3) по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя участником электронного аукциона;
- 4) в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение

начальной (минимальной) цены договора (лота) на величину «шага аукциона»;

5) победитель либо единственный участник электронного аукциона уклонился от заключения в установленный срок договора.

17.2. Информацию, указанную в подпункте 4 пункта 2 пункта 17.1 Положения, оператор электронной площадки направляет организатору электронного аукциона.

17.3. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке.

Протокол признания электронного аукциона несостоявшимся после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на Портале.

17.4. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 17.1 Положения, оператор электронной площадки, в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

17.5. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 17.1 Положения, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона о признании его единственным участником такого аукциона.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

## 18. Подведение итогов электронного аукциона

18.1. Результаты проведения электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его организатору электронного аукциона, который в тот же срок размещает его на электронной площадке.

18.2. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:  
адрес электронной площадки;  
дату, время начала электронного аукциона;  
начальную (минимальную) цену договора (лота);  
предложение победителя электронного аукциона о цене договора (лота);  
наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилию, имя,

отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона.

18.3. Протокол подведения итогов электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на Портале.

18.4. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

## 19. Заключение договора по результатам электронного аукциона

19.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

19.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

19.3. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

19.4. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.

19.5. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 настоящего Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.

20. Признание победителя электронного аукциона либо  
единственного участника электронного аукциона уклонившимся  
от заключения договора

20.1. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.

20.2. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

20.3. При уклонении победителя либо единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора электронный аукцион признается несостоявшимся.

20.4. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на Портале.



Приложение  
к Положению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта

Форма извещения

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории городского округа Истра Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Истра
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление администрации городского округа Истра от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Истра»
4	Наименование организатора электронного аукциона	Администрация городского округа Истра

	<p>Местонахождение</p> <p>Номер контактного телефона организатора аукциона</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»</p> <p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица</p>	<p>Адрес (почтовый адрес): 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции д. 4</p> <p>8 (495) 994-85-55 (340)</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:ea.korobeckiy@istra-adm.ru">ea.korobeckiy@istra-adm.ru</a></p> <p>Сайт размещения информации: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></p> <p><a href="https://easuz.mosreg.ru">https://easuz.mosreg.ru</a></p> <hr/> <p>(ФИО, должность)</p>
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	<a href="https://it2-auth.rts-tender.ru/">https://it2-auth.rts-tender.ru/</a>
6	Место размещения нестационарного	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной

	торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	_____, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования <a href="http://istra-adm.ru/">www. http://istra-adm.ru/</a> , опубликованной _____ (источник опубликования)
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 17 Извещения, следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;</li> <li>2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);</li> <li>3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя),</li> </ol>

		<p>оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее « ____ » _____ 20__ г.</p>
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее « ____ » _____ 20__ г.</p>
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>

12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: « ___ » _____ 20__ г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: « ___ » _____ 20__ г.</p>
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по каждому лоту рассчитывается отдельно. Указана в разделе 2 настоящего извещения
14	«Шаг аукциона»	"Шаг" аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Срок внесения задатка<sup>1</sup>: с ___ по ___</p> <p>Размер задатка составляет _____ рублей.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Назначение платежа:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечению срока подачи заявок,</p>

<sup>1</sup> устанавливается равным сроком, указанному в пункте 17 Извещения

		<p>установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С _____ час. _____ мин. по московскому времени</p> <p>« _____ » _____ 20__ г.</p> <p>до _____ час. _____ мин. по московскому времени</p> <p>« _____ » _____ 20__ г.</p>
19	Дата окончания рассмотрения заявок	<p>« _____ » _____ 20__ г.</p>

20	Дата и время проведения электронного аукциона	« ____ » _____ 20__ г.  С ____ час. ____ мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
23	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным _____ (далее – Положение).</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного</p>





Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. «Шаг аукциона» по лоту № 1 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Размер задатка по лоту № 1 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

- Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта.

\* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС \_\_\_\_% уплачивается в налоговый орган \_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение 1  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

**действующего на основании<sup>2</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя):  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_:

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

**Представитель Заявителя<sup>3</sup>**

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата  
выдачи \_\_\_\_\_.

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>4</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукцион в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения места под размещение нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

<sup>3</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>4</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2  
к извещению о проведении  
открытого аукциона в электронной  
форме на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории г.о. Истра

Договор №  
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Истра

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Истра Московской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя главы администрации городского округа Истра \_\_\_\_\_, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа Истра от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Истра от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Термины и определения.

В настоящем договоре используются следующие определения:

1.1. Период размещения – период времени, в течение которого допускается установка и торговая деятельность нестационарного торгового объекта в соответствии п. 2.5. Постановления Администрации городского округа Истра «Об утверждении Положения по размещению нестационарных торговых объектов и Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра» от 12.08.2019 года № 711/8. Период размещения применяется также для расчета начальной цены аукциона на право заключения договора.

1.2. Круглогодичный объект – нестационарный торговый объект с периодом размещения без перерывов с 1 января по 31 декабря.

1.3. Сезонный объект – нестационарный торговый объект с периодом размещения длительностью менее одного года (с 1 апреля по 1 ноября, с 20 по 31 декабря, с 1 августа по 1 ноября).

## 2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Сторона 2 размещает нестационарный торговый объект – \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м., специализацией – \_\_\_\_\_, согласно Приложению 1 к настоящему Договору, для осуществления торгово-закупочной деятельности, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Истра.

2.2. Сторона 2 обязуется в установленном порядке разместить Объект, и обеспечить в течение всего срока размещения Объекта его торговую деятельность в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и **пунктом 2.1** настоящего договора.

2.4. Период размещения Объекта устанавливается:

*(указать период:*

*1) для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 апреля по 1 ноября;*

*2) для мест размещения елочных базаров - с 20 по 31 декабря.;*

*3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;*

*4) для иных нестационарных торговых объектов – с 1 января по 31 декабря.)*

2.5. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи, если иное не установлено нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, и оканчивается с прекращением действия схемы. Сторона 2 не вправе осуществлять торговую деятельность до начала срока размещения.

2.6. Передача места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта осуществляются на основании Акта приема-передачи.

2.7. Подписывая Акт приема-передачи, Сторона 2 подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и подписывается представителями Сторон, действующими на основании соответствующих доверенностей.

### **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными частями 2 раза в календарном году: до 10 января текущего года и до 10 июля текущего года.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4. Сторона 2 обязана в течение 5 дней с момента заключения Договора подготовить и предоставить Стороне 2 паспорт нестационарного торгового объекта, содержащий архитектурный облик нестационарного торгового объекта. Изготовление и предоставление паспорта осуществляется до установки торгового объекта. В течение 10 дней с момента заключения Договора согласовать внешний вид Объекта в Отделе архитектуры управления имуществом-земельных отношений администрации городского округа Истра и Отделе развития потребительского рынка администрации городского округа Истра. Согласование внешнего вида осуществляется до установки Объекта.

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 и иными положениями настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой и иной деятельности в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и иными правовыми актами органа местного самоуправления.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять внешний вид, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.3. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта (пункт 2.1 настоящего договора), в соответствии с номенклатурой специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуры дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

4.2.4. Обеспечить установку Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных:

- настоящим договором;

- и аукционной документацией в срок до \_\_\_\_.

4.2.5. Обеспечить торговую деятельность Объекта в течение всего срока размещения, в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и аукционной документацией.

4.2.6. Приостановление торговой деятельности Объекта на протяжении 30 дней, является основанием для расторжения настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить подключение нестационарного торгового объекта к электросетям (заключение договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией, с последующим предоставлением договора в Отдел развития потребительского рынка).

4.2.8. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока размещения Объекта, в соответствии с периодом размещения.

4.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе торговой деятельности Объекта. Предоставить копию договора на вывоз мусора с региональным оператором в Отдел развития потребительского рынка.

4.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования благоустройства, строительных, экологических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.11. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

4.2.12. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам. Передача прав третьим лицам является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

4.2.14. В течение 60 дней с момента заключения Договора осуществить установку нестационарного торгового объекта, в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.2.15. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.2.16. В 10-дневный срок с даты прекращения договора, самостоятельно обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.3. Сторона 1 имеет право:



4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Стороны 2 условий настоящего договора, в том числе:

4.3.1.1. Своевременность и полноту внесения платежей по договору.

4.3.1.2. Стороны согласны, что продавец, работающий в Объекте, считается представителем Стороны 2 в целях участия в проверке соблюдения требований.

4.3.2. Требовать в порядке, установленном настоящим договором, расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой, нарушает требования к минимальному ассортиментному перечню товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте, и иными существенными условиями настоящего договора.

4.3.3. При прекращении действия договора и истечении 10-дневного срока, указанного в пункте 4.2.16 настоящего договора, самостоятельно обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

В случае отказа Стороны 2 в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 10-дневный срок после прекращения договора, Сторона 1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

5.2. Сторона 2 вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Стороны 2 от настоящего Договора внесенные Стороной 2 денежные средства не возвращаются.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Стороны 2 обязательств по оплате цены договора Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства по оплате цены договора (по каждому этапу оплаты). Неустойка устанавливается в размере 1 (одного) процента от подлежащей уплате в очередной период части цены договора за каждый календарный день просрочки.

В случае неправильного оформления платёжного документа оплата цены договора не зачитывается и Сторона 2 вправе потребовать от Стороны 1 уплаты неустойки.

Платежи, внесенные третьими лицами, не являющимися стороной договора, не подлежат зачислению в счет платежей по договору.

Обязательство по оплате неустойки считается исполненным со дня поступления денежных средств на лицевой счет Стороны 1.

6.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида (типового архитектурного решения или типовых требований), специализации, места размещения и периода размещения, минимального ассортиментного перечня товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте, в случае передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 штраф в размере 10 процентов от суммы Договора, за каждое нарушение.

6.4. В случаях, указанных в пунктах 4.2.1-4.2.16, Сторона 1 направляет Стороне 2 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления нарушений условий договора письмом с уведомлением по адресам Стороны 2, указанным в договоре, претензию о необходимости устранения допущенных нарушений и исполнении обязательств по договору, а также уведомление с расчетом размера неустойки и требованием уплатить неустойку и (или) уведомление с требованием уплатить штраф. Указанные извещения (уведомления, претензии) могут быть направлены письмом, телеграммой с уведомлением о вручении, вручены представителю Стороны 2 под подпись, направлены посредством электронной почты, или направлены посредством сотовой связи.

6.5. Сторона 2 обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Стороны 1 претензии и (или) уведомления рассмотреть претензию и (или) уведомление, устранить допущенные нарушения и уплатить неустойку и (или) штраф и уведомить Сторону 1 об устранении нарушений обязательств по настоящему договору.

6.6. Поступающие от Стороны 2 платежи зачисляются в первую очередь в счет погашения подлежащей уплате неустойки и (или) штрафа, а затем – в счет погашения основного долга.

## **7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

7.1. Адрес (местоположение) места размещения нестационарного торгового объекта может быть изменен в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения при изменении градостроительной ситуации в месте размещения Объекта, в порядке, установленном нормативными правовыми актами, что предусматривается заключением дополнительного соглашения сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке;

7.5. Настоящий договор расторгается по соглашению сторон при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) прекращение осуществления торговой деятельности Стороной 2 по его инициативе;

2) ликвидация или прекращение деятельности Стороны 2;

7.6. Настоящий договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких, предусмотренных п.п. 4.2.1.-4.2.16 условий настоящего Договора.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

## **9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Приложение 1, паспорт нестационарного торгового объекта Приложение 2, «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта» Приложение 3.

## **10. Реквизиты и подписи Сторон**

**Сторона 1**

**Подпись печать**

**Сторона 2**

**Подпись печать**

Приложение № 1  
к Договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Истра

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация городского округа Истра Московской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя главы администрации городского округа Истра \_\_\_\_\_, действующего на основании Распоряжения главы администрации городского округа Истра от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» и являющиеся сторонами по договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями договора.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Стороне 2 в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Сторона 2 не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.

4. Реквизиты и подписи Сторон

Подпись печать

Подпись печать

Приложение № 2  
к Договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта

**ПАСПОРТ  
нестационарного торгового объекта**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Табличные материалы  
Координаты места размещения объекта

**2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Схема размещения проектируемого объекта на территории городского округа Истра  
Схема размещения проектируемого объекта на территории поселения М 1:10000  
Ситуационный план М1:2000  
Фотофиксация  
Схематический план размещения торгового объекта М1:500  
Типовое архитектурно-художественное решение

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Поселение:
2. Населенный пункт:
3. Адресный ориентир нестационарного торгового объекта:
4. Вид объекта:
5. Тип объекта (специализация):
6. Период размещения: круглогодичное/сезонное
7. Номер кадастрового квартала:

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

1. Площадь участка под размещение нестационарного торгового объекта по внешним габаритам:
2. Полезная площадь объекта:
3. Верхняя отметка:
4. Описание размещаемого объекта, материала, конструкции:
5. Тип объекта

**ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным.

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение № 3  
к Договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта

**Характеристики  
размещения нестационарного торгового объекта**

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 4  
к Договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта

**АКТ**  
**проверки соблюдения условий**  
**договора на право размещения нестационарного торгового объекта от**  
**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

г. Истра

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип):

1.2. Адрес установки:

1.3. Хозяйствующий субъект:

2. В ходе проверки выявлены нарушения:

ФИО

подпись должностного лица

Дата



Приложение № 5  
к договору на размещение  
нестационарного торгового объекта

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**на устранение выявленных нарушений**

г. Истра

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Кому:

Адрес размещения нестационарного торгового объекта:

Юридический адрес/адрес прописки/номер телефона/адрес электронной почты:

Основание вынесения предписания:

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Истра.

В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_ выявлено нарушение: \_\_\_\_\_

Хозяйствующему субъекту необходимо:

В течении \_\_\_\_\_ со дня выдачи предписания:

\_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра